

KANTİN İHALE İLANI

İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Selahaddin Eyyubi İmam Hatip Ortaokulu Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı Şartnamesi

Madde 1. İhale konusu iş; Siirt İli Kurtalan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Selahaddin Eyyubi İmam Hatip Ortaokulu 09/02/2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2. Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurumun Adı	: Selahaddin Eyyubi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü
b) Bulunduğu İlçe	: Kurtalan
c) Kira Tespiti Komisyonca	
Belirlenen Muhammen Bedel	: 3600TL (üçbinaltıyüz TL.) (Yıllık)
d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: 19/09/2019 Perşembe günü saat : 10:00
f) İhalenin Yapılacağı Yer	: Kurtalan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
g) Öğrenci Mevcudu	: Yaklaşık 260
h) Kantin Alanı	: 15 m ²

Madde 4. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

Madde 5. İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Kurtalan Selahaddin Eyyubi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünden temin edeceklerdir. Kurtalan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Hesap Numarasına (KURTALAN ZİRAAT BANKASI 0401 38054876 5009) 50,00.-TL (elli TL) yatırarak, makbuz karşılığında Kurtalan Selahaddin Eyyubi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.

Madde 6. Muhammen bedelin 9 aylık tutarının (3600 TL) % 3 tutarında (108 TL) Komisyonca tespit edilen oranı geçici teminat olarak ihale karara bağlandıktan sonra kesin teminatı % 6 'ya tamamlayıp Kurtalan Muhasebe Müdürlüğüne yatıracaklardır.

Madde 7. İhale alan Kişiler yer teslimi yapılmadan % 6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

Madde 8. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar 9.maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf içersinde, zarfın üzerine iştirakçi adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgilerini yazarak 19/09/2019 *Perşembe günü saat 10:00'a kadar Kurtalan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne teslim* edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

Madde 9. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

A-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- 1- Sabıka kaydı / İyi Hal belgesi.
- 2- Nüfus Cüzdanı Örneği.
- 3- İkametgah / Yerleşim Yeri Belgesi.
- 4- Şirketler ve basit usul mükellefler katılamaz gerçek mükellefler katılabilir.
- 5- İhaleyi alan kişi kantini bizzat kendisi çalıştıracak kendisi çalıştırmadığı tespiti halinde ihale iptal edilecek bir aylık kira bedeli ceza olarak kişiden tahsil edilecek.
- 6- İhaleye tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belgeler
- 7- Vergi Borcu Olmadığına dair Belge.
- 8- Geçici teminatı yatırdığına dair Dekont.
- 9- Herhangi bir nedenle sözleşmesi fesh edilmiş kişi veya kişiler katılamaz.
- 10- Sağlık Raporu (son 6 ay içinde almış olmak)
- 11- Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için Noterden Alınmış Vekaletname.
- 12- Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi.
- 13- Kantin Kiralama ihalelerinde katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış Ustalık Belgesi olma şartı aranır. Ancak Katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi,(işyeri açma belgesi, ustalık belgesi ile eşdeğerdir.) kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olanlar ihaleye katılabileceklerdir. (İstenilen belgelerin Milli Eğitim Bakanlığınca verilmiş olması gerekmektedir.) Belgelerin aslı veya aslı gibi tasdikli olması şarttır.
- 14- İlgili Odadan / Kurumdan son altı ay içinde alınmış Başka Kantin İşletmediğine ve men yasağı olmadığına dair taahhüt belgesi (Esnaf Sanatkar Odası, Kantinciler Derneği) Olmaması halinde Noterden alınmış Türkiye sınırları içerisinde başka kantin işletmediğine dair taahhütname.

B-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1. T.C. Vatandaşı Olmak.
2. İyi Hal Belgesi.
3. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
4. Sağlık Yönünden Sakıncalı Olmamak.
5. Başka Kantin İşletiyor olmamak.
6. İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu.
7. Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi

Madde 10. İhaleye Katılmak isteyen gerçek ve Tüzel kişiler 9. madde a bendindeki yer alan belgeleri hazırlayarak 19/09/2019 tarih ve saat :10:00'a kadar Kurtalan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Bununla ilgili olarak iştirakçiler evrak teslim alındı belgesi imzalatılacak.

Madde 11. İhaleyi kazanan kantin iştirakçileri, kira sözleşmesinde belirtilen maddelerin aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresinde sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda iştirakçi bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

Madde 12. İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 13. İhale komisyonu tarafından ihale kararı karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirince onaylatılır ve iptal edilebilir.

Madde 14. Ödemeler M.E.B Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve Eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

Madde 15. Kiracı dokuz ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3 arz bedelini peşin olarak defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Kiracı aylık %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10'u İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10'u İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, %80'i de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır.

Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemden dolayı hiçbir hak talep edemez.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 16. Kiralama konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarıyla aynı olduğundan idare/mal müdürlüğü tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde mal müdürlüğüne ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.

Madde 17. Şartname Bedeli 50,00 TL.'dir.

Madde 18. İhtilafların Hal merci Kurtalan İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 19. Sözleşmenin yürürlüğe girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

Madde 20. İş bu ilan 11/09/2019 Çarşamba günü saat 08.30 ile 19/09/2019 Perşembe günü saat 9:00'a kadar 9 gün süre ile Kurtalan İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü, Selahaddin Eyyubi İmam Hatip Ortaokulu, Kurtalan Milli Emlak Müdürlüğü ve Kurtalan Kaymakamlığı ilan panolarında ilan edilecektir.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

MADDE 2- Okul İdaresi İhaleyi alanın şartname ve sözleşmede yer alan şartların yerine getirilmediğini tespit ettiği durumda tek taraflı olarak sözleşmeyi fesh etme hakkına sahiptir. Kiracı hiçbir hak talep edemez.

Not : Bu şartname Yirmi genel ve iki özel şart olmak üzere toplam Yirmi iki maddeden oluşmaktadır.


İdare Yetkilisi
11/09/2019
Murat BAYRAK
Okul Müdürü